



אתר / sar-shmueli.com
דוא"ל / office@sar-shmueli.com
טלפון / 0507-26-8381
טלפקס / 0737-4-33333
כתובת / חסן שוקרי 13, חיפה, 3310510, ישראל

אדריכלות ועיצוב עירוני | פרופיל המשרד

משרדנו מתמחה באדריכלות, אורבניזם ועיצוב פנים וממוקם בשכונת הדר בלב ההיסטורי של העיר חיפה. המשרד נוסד בשנת 2010 ועוסק כיום בבניה פרטית ויזמית, ובתכנון ועיצוב פנים של מבני ציבור והסבת מבנים מול עיריית חיפה בפרט, וכן מועצות אזוריות זבולון, חוף כרמל, עמק חפר ועוד. ניסיונו כולל תכנון בקני מידה שונים הנעים בין תכנון תב"ע, תכנון מבני ציבור כגון בתי ספר, מבני רווחה, מרכזים קהילתיים ובתי קולנוע, ומגורים בהיקפים שונים מבתי צמודי קרקע, דרך שכונות ועד מעונות סטודנטים. אנו עוסקות גם בבניהול "מרכז יעוץ אדריכלי הדר", בהוראה ומחקר של ארכיטקטורה ועיצוב עירוני בטכניון, בהדרכת סטודנטים לאדריכלות בקהילה במסגרת ה"הדריון", וכן באקטיביזם סביבתי אדריכלי בשכונת הדר בחיפה.

המשרד אמון על תכנון קשוב ומשתף הרגיש לערכים החברתיים, התרבותיים והסביבתיים הקיימים במקום, חתירה למרחב ציבורי עשיר ומורכב, והובלת תהליכי תכנון בדיאלוג רצוף עם כל השותפים על מנת לפרש באופן מיטבי את המרחב הנתון כך שיענה לצרכים, ויצור אפשרויות חדשות.

השותפות

אלה שר, מייסדת המשרד, B.Arch [2000], בוגרת הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון בהצטיינות. אלה עסקה בתחומי אדריכלות רבים וביניהם תב"עות, בנייה למגורים, בנייה ציבורית ובנייה פרטית, כמו גם בעיצוב פנים. אלה פעילה במסגרות של יזמות חברתית בתחום התחדשות עירונית בהדר ובתהליכי תכנון עם הקהילה. בשנים האחרונות פועלת כיועצת לעיריית חיפה, מנהלת את 'מרכז היעוץ האדריכלי הדר' בתחום של שימור והתחדשות עירונית בחיפה, ועוסקת בתכנון בתי מגורים פרטיים ובנייה ציבורית.

אורית שמואלי, PhD (2016), B.Arch (2000), בוגרת הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון בהצטיינות, בעלת דוקטורט בתחום של תיאוריות של עיצוב עירוני מהפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון. מחקרה עוסק באיפיון המרחב העירוני הצפוף מהפרספקטיבה של המשתמשים והגדרת המרכיבים הנחווים של עירוניות בהתבסס על אתרים עירוניים במגה-ערים מומביי ודלהי שבהודו וכן במרכז העיר ירושלים בישראל. אורית בעלת ניסיון רב שנים בתכנון מוסדות ציבור ועיצוב פנים מוסדי. כמו כן אורית עוסקת מאז שנת 2000 בהוראה ובמחקר של אדריכלות ומאז שנת 2008 מרצה ומנחת פרויקטים בעיצוב עירוני בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון.

פרויקטים | אדריכלות ועיצוב פנים

רשימת הפרויקטים שלהלן מורכבת מפרויקטים שנוצרו במשרד מאז 2016, ומפרויקטים שהושלמו קודם לשותפות במשרד ע"י כל אחת מהשותפות.

א. פרויקטים אחרונים 2019-2016

1. הסבת מרפאת השיניים בקיבוץ אושה למגורים. בתהליך עבודה, 2019.
2. בית הילדים בקיבוץ אושה. הסבת בית ילדים ישן לשלוש דירות, קיבוץ אושה, הושלם 2018.
3. בית איה טל, עתלית. עיצוב פנים לבית פרטי, 120 מ"ר הושלם 2018.
4. בית נעה רפאלי. עיצוב פנים ותכנון כולל לבית פרטי בקיבוץ בית אורן. 120 מ"ר. תחילת בניה: 2018. בשיתוף עם אדר' איה אורבך.
5. בית למשפחת פרזנטה, ליאון בלום, חיפה, עיצוב פנים לדירה, 90 מ"ר, הושלם 2018.
6. "בית היוצר", חלל תרבות ותיאטרון. עיצוב פנים לחלל שישמש כתיאטרון הבית לאנסבל "החיפאית" ובית קפה קהילתי, רחוב ירושלים 23, חיפה, יצא למכרז 2018.
7. מרכז קהילתי יודפת. שיפוץ, הנגשה ועיצוב פנים למרכז הקהילתי ברחוב יודפת, הדר, חיפה. 450 מ"ר, יצא למכרז חלקי, 2019.
8. הסבת קולנוע עצמון, הנביאים, הדר, חיפה. תכנון המרכז הארצי של מועצת המכינות הקדם צבאיות ומכינת רבין. 2000 מ"ר. חוברת תורם 2018.
9. בית נטע קליון, קיבוץ אושה, עיצוב פנים לדירה, תכניות לביצוע, 2019.
10. בית נירית צוק והדר גלבו, רחוב הרקפות, קרית טבעון, עיצוב פנים לבית צמוד קרקע, 110 מ"ר, הושלם: 2017.

11. קליניקה לאופטיקה, קיבוץ אושה. עיצוב פנים לקליניקה וחנות לאופטיקה, הושלם 2017.
12. בית אסנת וגל שר, עיצוב פנים והרחבה של בית. הושלם: 2018.
13. בית מוטי ורבקה זבולוני, קיבוץ אושה, עיצוב פנים לבית פרטי, 85 מ"ר. הושלם: 2017.
14. בית עליזה סינגר, קיבוץ אושה, עיצוב פנים והרחבה, בית פרטי, סה"כ 120 מ"ר. הושלם: 2018.
15. בית גליה ומורן לבנוני, הרצל, הדר, חיפה, עיצוב פנים לשתי דירות צמודות, 100 מ"ר, הושלם 2016.
16. משרדי חברת פיננסים, פלמר, חיפה. עיצוב פנים למשרדי חברת הייטק בנמל בחיפה, תכנון 2016.
17. מ.ד. מכניקל דיוויסז, עיצוב פנים למפעל בצ'ק פוסט, 450 מ"ר. הושלם 2017.
18. תחרויות:

- 2018, הצעה לתחרות מוזמנים של עיריית תל אביב לפיתוח מרחב חח"י במע"ר המזרחי. 100,000 מ"ר של תעסוקה, מסחר, מבנה ציבור ומגורים. שותפים: אדר' מיכל יוקלה - סטודיו מ.י.א.
- 2017, הצעה לתחרות תכנון מעונות סטודנטים לרפואה בטכניון בערי התחתית. ההצעה מציגה אלטרנטיבה להריסת המבנה הקיים, ופיתוח המעונות כבלוק עירוני מעורב שימושים עם תמהיל מגורים עשיר.

ב. פרויקטים של אלה שר, עד 2016

19. בית הקהילות לגאוה וסובלנות, גן קסל, הדר, חיפה. 220 מ"ר. בשיתוף עם "מרכז ייעוץ אדריכלי הדר" ואדר' איה אורבך. הושלם 2016.
20. בית שרון שר, קיבוץ אושה, עיצוב פנים והרחבה של בית צמוד קרקע, הושלם 2016.
21. בית רביד ענבר, קיבוץ אושה, עיצוב פנים לדירה, 40 מ"ר, הושלם 2016.
22. בית משפחת קוגלמן, תכנון בית חדש ועיצוב פנים בשטח של 160 מ"ר. הושלם: 2015.
23. בית ננסי פריש פלס, קיבוץ אושה, עיצוב פנים והרחבה של בית פרטי, הושלם 2015.
24. BIZ 4 PROG עיצוב פנים למשרדי חברת היי טק במרכז הכרמל. הושלם: 2015.
25. מועדון לחבר בקיבוץ אושה, עיצוב פנים למועדון לחבר בקיבוץ, שטח: 150 מ"ר. הושלם: 2014.
26. בית חנוך וחגית גולדמן, קיבוץ אושה, עיצוב פנים והרחבה לבית פרטי, 125 מ"ר. הושלם: 2014.
27. הבית של אלה שר, מסדה, הדר, חיפה, עיצוב פנים 130 מ"ר, הושלם 2013.

28. בית כרמית ואורן ערב, קיבוץ אושה. עיצוב פנים לבית חדש, 160 מ"ר, הושלם 2012.
29. בית סאנה ויעקב בריטבסקי, רחוב קומוי, חיפה, עיצוב פנים לדירת דופלקס, 120 מ"ר, הושלם: 2013.
30. בית דליה עמית, עתלית, עיצוב פנים והרחבה של בית פרטי, 135 מ"ר, הושלם 2013.
31. בית יענקל'ה גולדברג, קיבוץ אושה, עיצוב פנים לבית פרטי, 80 מ"ר, הושלם 2013.
32. בית נילי בלום, רחוב טבריה, הדר, חיפה, עיצוב פנים לדירה, 120 מ"ר, הושלם 2012.
33. בית שושנה בוטנרו, רחוב כבירים, חיפה, עיצוב פנים לדירה, הושלם 2012.
34. בית נורית דוד, רחוב צידון, הדר, חיפה, עיצוב פנים לדירה, 90 מ"ר, הושלם 2012.
35. בית שני ואבישי סנדנר, קיבוץ המעפיל, עיצוב פנים לבית חדש, 160 מ"ר, הושלם 2012.
36. בית ליאת ואבנר יאור, קיבוץ המעפיל, עיצוב פנים לבית חדש, 160 מ"ר, הושלם 2012.
37. בית סיגל ואביטל פלפל, רחוב חורב, חיפה, עיצוב פנים והרחבה של דירה, 110 מ"ר, הושלם 2011.
38. בית ענת ודודת גושן, קיבוץ המעפיל, עיצוב פנים לבית חדש, 160 מ"ר. הושלם 2010.
39. בית גילה וטל הלפרין, קיבוץ המעפיל, עיצוב פנים לבית חדש, 160 מ"ר. הושלם 2010.
40. בית דיי ולסלי שטיין, רחוב כצנלסון, קרית טבעון, עיצוב פנים לדירה, הושלם 2010.
41. בית אסף ונעמה קיבוץ המעפיל, עיצוב פנים לבית פרטי 160 מ"ר: הושלם 2009.
42. בית ליאור קליין וורד קינן, קרית טבעון, עיצוב פנים לבית פרטי, הושלם 2006.
43. בשנים 2001-2011 אלה שר הייתה אדריכלית בכירה במשרד גיורא גור אדריכלים. בתקופה זאת הובילה והשתתפה בפרויקטים של מגורים רחבי היקף משלב תב"ע ועד לשלב של תכנון אדריכלי לביצוע. כמו כן תכננה מוסדות חינוך משלב הכנת תכניות אב עירוניות לחינוך בערים בפיתוח מואץ ועד לתכנון מפורט של מבני חינוך.
- **תכניות אב לנושא חינוך** עבור עיריית מודיעין עילית. נדבר בתכנית האב העירונית שכלל מיפוי מצב קיים בעיר שעברה גידול אוכלוסין מואץ מעבר לתכנון המקורי תוך שינוי אופי האוכלוסייה. תכנית האב כללה תכנון שטחים למבני חינוך ע"פ מאפייני האוכלוסייה והגידול הצפוי, הכנת בקשות לפרוגרמה ממשרד החינוך, קידום תכניות למבני חינוך, בינוי מבני חינוך ומציאת פתרונות זמניים.
 - **תכניות אב לנושא חינוך** עבור עיריית אלעד. אלעד היא עיר בעלת צביון חרדי מובהק שמאופיינת בגידול אוכלוסין גבוה במיוחד. תכנית האב כללה תכנון שטחים למבני חינוך ע"פ מאפייני האוכלוסייה והגידול

הצפוי, הכנת בקשות לפרוגרמה ממשד החינוך, קידום תכניות למבני חינוך, בינוי מבני חינוך ומציאת פתרונות זמניים.

▪ **תכניות אב לנושא חינוך** עבור עיריית בית שמש. לנוכח הגידול המהיר באוכלוסיית העיר והתחרדותה הופקה תכנית אב לחינוך שכללה תכנון שטחים למבני חינוך ע"פ מאפייני האוכלוסייה והגידול הצפוי, הכנת בקשות לפרוגרמה ממשד החינוך, קידום תוכניות למבני חינוך, בינוי מבני חינוך ומציאת פתרונות זמניים.

▪ **פרויקטים בהתחדשות עירונית**. ניהול פרויקטים במסגרת מסלול עיבוי של משרד השיכון בעיקר מול עיריית חיפה, עיריית קרית ביאליק ועיריית טירת כרמל. העבודה כללה הגשת מתחמים לאישור במשרד השיכון, בדיקות היתכנות להרחבת הדירות, תכנון דירות חדשות, הכנת כל מסמכי התב"ע בתיאום עם היועצים השונים, וליווי התב"ע ברשויות התכנון השונות (ועדה מקומית וועדה מחוזית). בין הפרויקטים:

- **עיבוי חביבה רייך**, רמז חיפה (פרויקט העיבוי הראשון בארץ שבוצע).
- **עיבוי רמת שאול**, כרמל צרפתי, חיפה.
- **עיבוי מתחם ביאליק**, טירת הכרמל
- **עיבוי מתחם כלניות**, טירת הכרמל
- **פינוי בינוי בשכונת אלי כהן**, טירת הכרמל
- **עיבוי צור שלום**, קרית ביאליק

○ **ניהול והכנת תכניות בנין עיר (תב"ע)**. עבודה הכוללת את כל שלבי התכנון, עבודה מול יועצים וצוותי תכנון, ליווי וקידום פרויקטים מול רשויות התכנון, כולל עבודה לפי נוהל מבא"ת.

- **מרכז תחבורה כורדני** - מרכז תעסוקה, מסחר ותחבורה בקריות.
- **מתחם החותרים בטירת כרמל** - שכונת מגורים של כ-1100 יח"ד ואזור תעסוקה.
- **שלומי מתחם אדמית** - תכנון שכונת מגורים חדשה, 1187 יח"ד.
- **שינוי בינוי ברמת חביב (רמת הנשיא), חיפה** - תב"ע בסמכות ועדה מקומית 1063 יח"ד.
- **שכונת הפרפר בקרית ביאליק** - שינוי בינוי והוספת יח"ד לשכונה קיימת.

- פארק מדע נתניה - 240,000 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר.
- תכנון מבני ציבור ומוסדות חינוך. תכנון אדריכלי מפורט של גני ילדים ובתי ספר שונים במודיעין עילית, משלב התכנון המוקדם, הכנת מכרז קבלנים, תכניות עבודה ותוכניות לביצוע כולל תיאום מול יועצים ואישורים ברשויות התכנון השונות.
- מבני מגורים. תכנון אדריכלי מפורט של מבני מגורים בבנייה רוויה ברמת הנשיא בחיפה, בקרית ים, ובשכונת הפרפר בקרית ביאליק, משלב התכנון המוקדם, הכנת מכרז קבלנים, תכניות עבודה ותוכניות לביצוע כולל תיאום מול יועצים ואישורים ברשויות התכנון השונות.

ג. פרויקטים של אורית שמואלי עד 2016

- בשנים 2006-2016 עסקה אורית במחקר ובהוראה במוסדות שונים ובעיקר בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון. כמו כן השלימה את עבודת הדוקטורט בתחום של תאוריות של עיצוב עירוני, השתתפה וארגנה כנסים בינלאומיים בתחום, ופרסמה מאמרים על מחקרה. במקביל, עסקה בפרקטיקה.
44. שיפוץ שלושה בתי הארחה, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2013.
45. שיפוץ בניין המעונות A2, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2012.
46. לשכת נשיא המכללה, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2009.
47. שיפוץ בניין המעונות A1, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2006.
48. שיפוץ בניין המעונות A5, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. החלפת מטבחונים בחדרי המעונות. סטטוס: הושלם 2005.
49. משרדים, מעבדות וחדרי לימוד במכללת אורט בראודה, כרמיאל: משרד אב בית מעונות, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2009 | משרד אחראית מעורבות חברתית, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2009 | משרד מנהלת משאבי אנוש, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2009 | משרד מזכירת הדיקאן, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2008 | תוספת אגף לבניין D, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים של משרדים בכל המבנה החדש. סטטוס: הושלם 2006

- | משרדי המחלקה לביוטכנולוגיה, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2006 | משרד מנהל כספים ומשאבי אנוש. מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים. סטטוס: הושלם 2005 | מעבדת נילית, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים של כיתת מעבדה ותצוגה. סטטוס: הושלם 2004 | מעבדת מכטרוניקה (154), מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים של מעבדה ותצוגה. סטטוס: הושלם 2004 | כיתת SCALE-UP בבניין EF, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים של כיתה בשיטת הוראה חדשנית. סטטוס: הושלם 2005 | שיפוץ כיתת אדריכלות, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. תכנון 2005 | שיפוץ חדר רב תכליתי בספרייה בבניין EF. מכללת אורט בראודה, כרמיאל. סטטוס: הושלם 2005 | הסבת כיתות למשרדים 308, 151 ו-152, 153, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים של משרדים. סטטוס: הושלם 2003 | מזכירות אקדמית, מכללת אורט בראודה, כרמיאל. עיצוב פנים של המזכירות ועמדת כניסה. סטטוס: הושלם 2003.
50. פרויקטים שונים של מבני ציבור עבור חיל הים בשיתוף אדר' מרום סינאני. עבודות נבחרות: מרכז מבקרים, מתחם למידה ומגורי חיילים, מגדל משרדים ומרכז פנאי, מרכז כנסים וגלעד. סטטוס: תיקי תורם 2010-2003
51. מבני חינוך ורווחה במסגרת עבודתי כאדריכלית במשרד אבו-רומי אדריכלים ומהנדסים בין 2002-2003. עבודות נבחרות: בית ספר יסודי בערערה בנגב, בית ספר יסודי בכפר קסם, פיתוח פרוטוטיפים למבני רווחה למרכז השלטון המקומי כולל מרכז לגיל הרך ומרפאות, מרכז קהילתי לנוער בטמרה.
52. פרויקטים שונים במסגרת עבודתי כאדריכלית במשרד מתי הוד אדריכלים ומהנדסים בשנת 2001. עבודות נבחרות: תוכניות עבודה לבניין חברת "גל מרין" במפרץ חיפה ולבית ספר "אורים" בחיפה.
53. פרויקטים שונים במסגרת עבודתי כאדריכלית במשרד מנספלד קהת בשנת 2000. עבודות נבחרות: תוכניות עבודה למגדלי יזרעאליה בחיפה.
54. פרויקטים שונים במסגרת עבודתי במהלך לימודי האדריכלות במשרד י. גרנות בשנת 1998-9. עבודות נבחרות: תוכניות עבודה לבתי קולנוע רב אולמות בכרמיאל, בערים סגד ופטצ' (הונגריה), תוכניות עבודה לבית דניאל - מתחם מעורב שימושים בחדרה.
55. תחרויות:
- 2014, הצעה לתחרות פיתוח צפון הרצליה. הצעה עולה לשלב השיפוט הסופי. תכנון כ-1,000 דונם בצפון הרצליה למגורים, מסחר, השכלה ושטחים ירוקים. צוות התכנון: אורית שמואלי ומיכל יוקלה בהשתתפות רשא זרייק, נטע גסרי וגל אברהם.

- 2010, מקום ראשון בתחרות מפגש הערים בת ים ותל אביב יפו - פיתוח אזור התפר בין הערים תל אביב-יפו ובת ים כאזור פעיל ומשמעותי עבור שתי הערים. שותפים: אדר' מיכל יוקלה, אדר' נוף ורדית צורנמל ואדר' נוף מיכל טורנר, בהשתתפות מיה עתידיה, עידן רבינוביץ' ואדר' נוף אביטל חגי.
- 2003, תחרות לתכנון כפר המשתלמים בטכניון. שכונת מגורים עם לסטודנטים מלגאים ומשפחות ומבני צבור. שותפים: אדר' מרום סינאני ואדר' גדי מידן.